

Realest8 Technologies

Die digitale Immobilientransaktion.

schnell. sicher. kostengünstig

Das Start-Up

Wir sind das erste Unternehmen in Österreich, das den digitalen Immobilientransaktionsprozess zum Ziel hat.



Das Problem

Immobilientransaktionen bedeuten einen großen finanziellen Aufwand und sind sehr komplex.

Dauer

- > formale Anforderungen
- > manuelle Prozesse

Intransparenz/Fehlerhäufung

- > Vertragsverhandlungen über Mails und Word-Bearbeitungsmodus
- > Vielzahl hoher Nebenkosten
- > große Fehleranfälligkeit (z. B. falsche Übertragung von Personen- und Liegenschaftsdaten)

Verfahrenheit

- > Vielzahl beteiligter Parteien
- > großer Koordinationsaufwand
- > viele Vertragsversionen

Kosten

- > hoher Bearbeitungs- & Fehlerkorrekturaufwand (beglaubigter Nachtrag wird nötig)
- > hohe Kosten durch (i) Mangel an Standardisierung, (ii) Verzögerung, (iii) mehrmals anfallenden Überprüfungen aufgrund mangelnden Vertrauens an Datenqualität, (iv) Schnittstellen aufgrund mangelnder Struktur & hoher Fehlerquote

Die Lösung

Eine durchgehende Digitalisierung beschleunigt und vergünstigt den Prozess und minimiert Fehlerquellen.

Schnelligkeit

- > Orts- und Zeitunabhängigkeit
- > durchgängig digitaler Prozess
- > Weg zum Notar entfällt
- > Bank kann in Echtzeit auf Vertragsunterlagen zugreifen

Transparenz und authentische Daten

- > Integration aller Prozessakteure
- > authentische Daten (direkt aus Grundbuch oder von identifizierten Benutzern) anstatt händisch übertragener Daten

Übersichtlichkeit

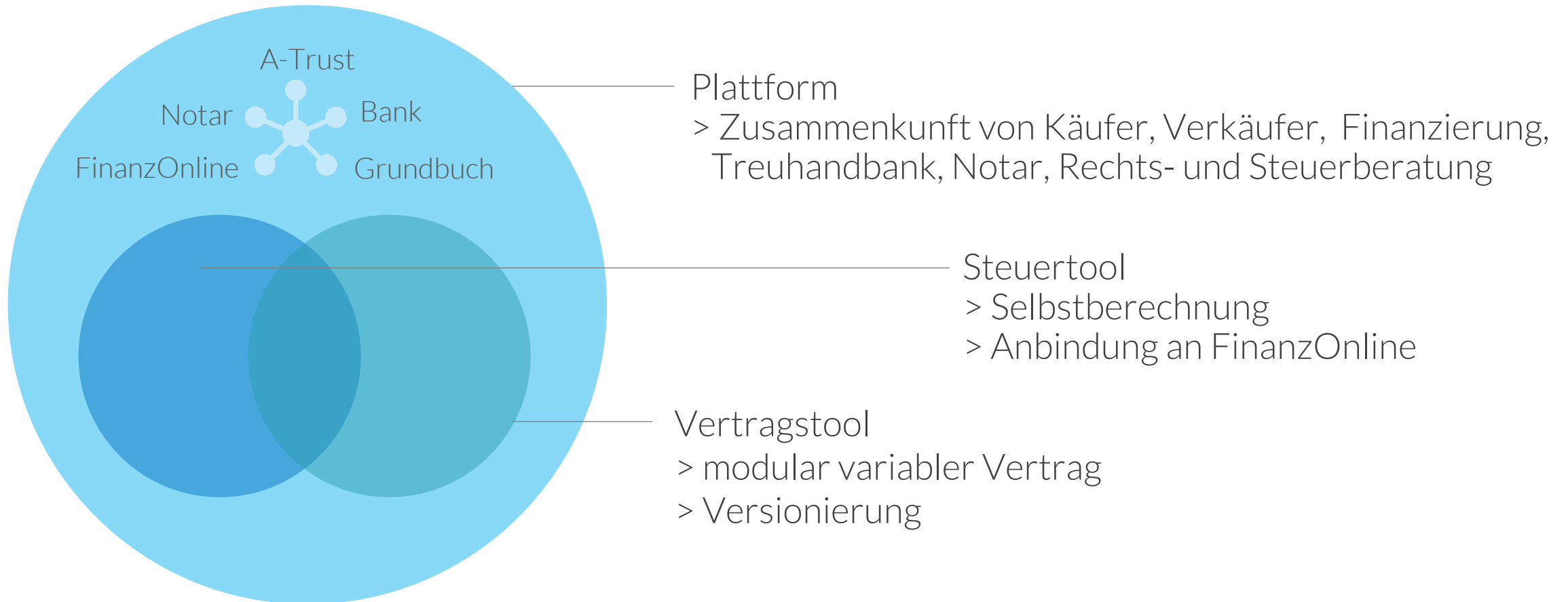
- > Beseitigung von Medienbrüchen
- > Versionsmanagement mit Änderungsprotokoll für Verträge

Ersparnis

- > Benutzerfreundlichkeit ermöglicht Ausarbeitung des Vertrags ohne Rechtsberatung
- > Senkung der Prozesskosten
- > Senkung des Kontroll- und Modifikationsaufwandes
- > Authentische Daten werden verarbeitbar geliefert

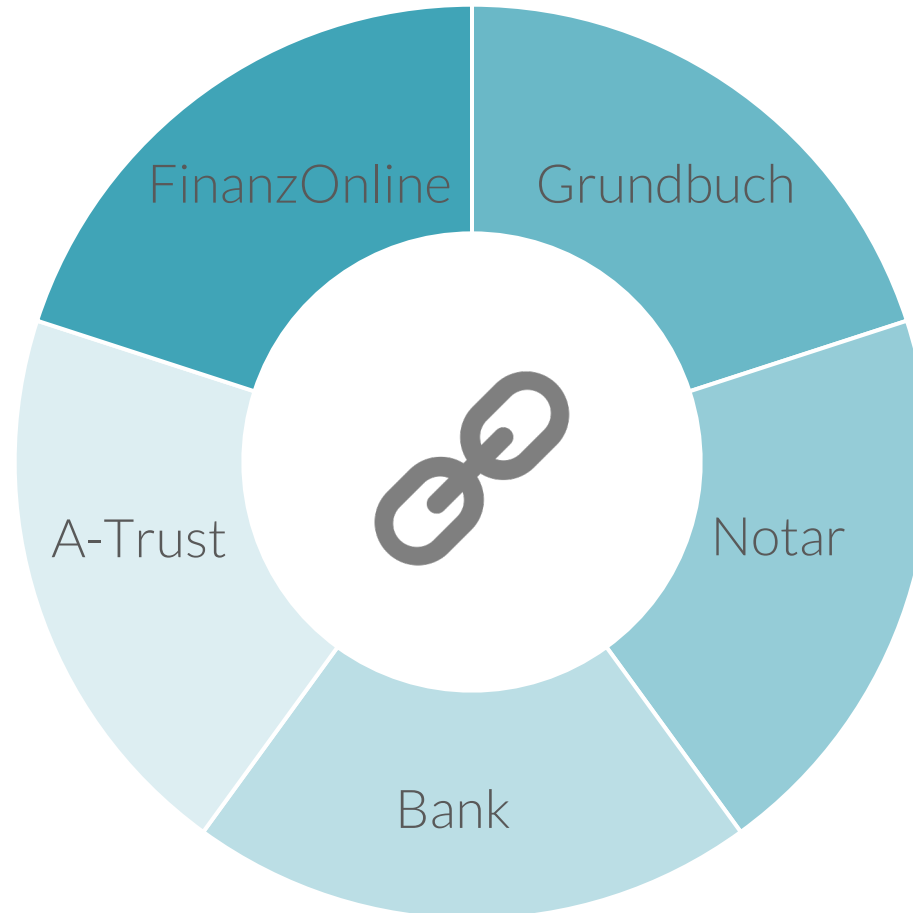
Die Plattform

Steuer- sowie Vertragstool sind in die Plattform integriert, können aber auch unabhängig eingesetzt werden.



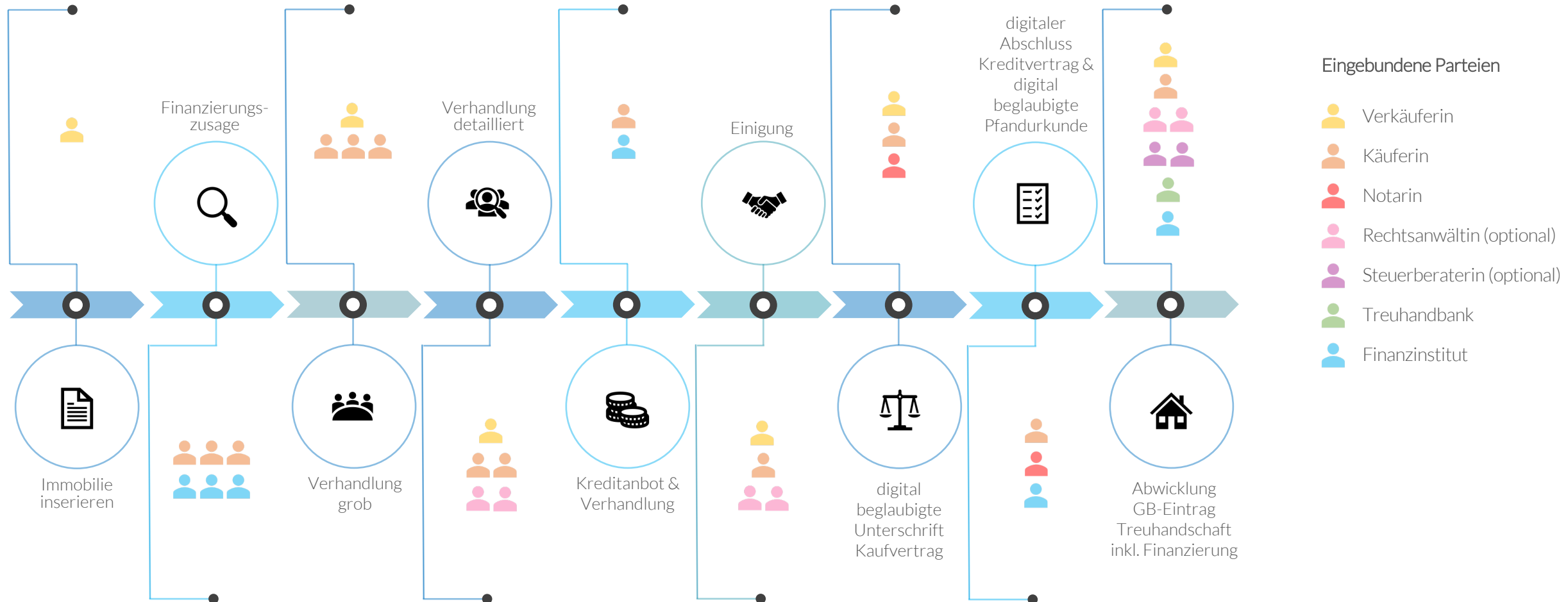
Die Anbindung

Über das BRZ erfolgen die Anbindung an das Grundbuch sowie FinanzOnline. A-Trust wird zur Authentifizierung der Parteien eingesetzt und Notare sowie Banken über separate APIs eingebunden.



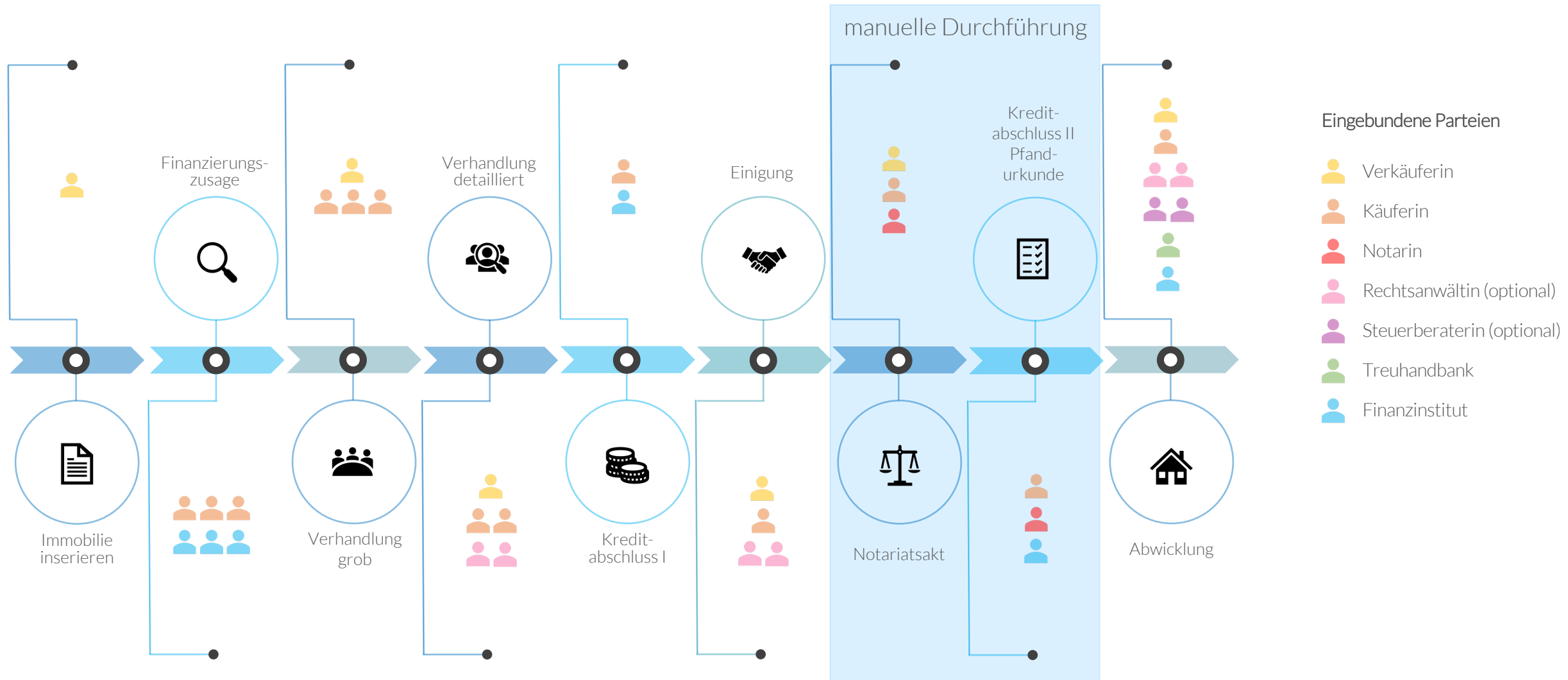
Der Ablauf

Vom Immobilieninserat über die Finanzierung bis hin zur Eintragung ins Grundbuch erfolgt der gesamte Transaktionsprozess online. Steuer- und Rechtsberatung kann aber muss nicht hinzugezogen werden.



Der Ablauf – Ausgliederung Notariatsakt

Der Notariatsakt und die Pfandurkunde können aus dem digitalen Prozess ausgegliedert und manuell abgehandelt werden.



Die Partner

Erfahrene Partnerinnen aus Akademie und Wirtschaft vervollständigen unser Projekt.



Bundesrechenzentrum

- > Schnittstellenanbindungen abgeklärt
- > Einbindung des Blockstempel möglich
- > Anbindung an Digital Wallet (Bürger Account)
- > Testumgebung "Kettenbruck"
- > Anbindung an Grundbuch und FinanzOnline
- > Verwendung des Plug-Ins für Videokonferenzen (Sitzungen mit Beschlussfassungen für den digitalen Notariatsakt) mit Speicher in der Blockchain



Notare

- > erstes Treffen im September 2019
- > großes Interesse an Zusammenarbeit
- > Ausweitungspotential des digitalen Notariatsaktes von GmbH auf Immobilienkaufvertrag

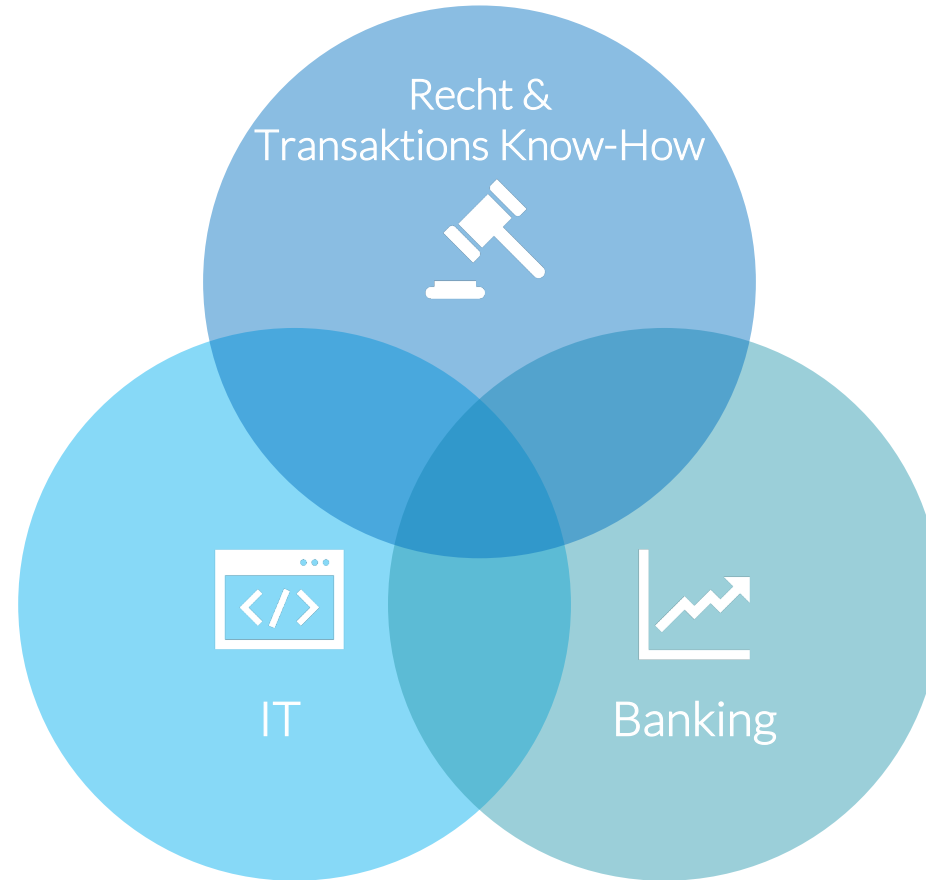


Univ.-Prof. Dr. Nikolaus Forgó

- > datenrechtliche Anforderungen

Das Team

Expertise aus Recht, IT und Banking trifft auf Leidenschaft für Innovation und Digitalisierung.



Der Kontakt



Dr. Thomas Seeber
ts@realest8.at



Dr. Peter Kunz
pk@realest8.at



Emmanuel Ruez, BSc
er@realest8.at



Lena Brunner, BA HSG
lb@realest8.at

Realest8
Technologies
GmbH

Porzellangasse 4
1090 Wien
Österreich