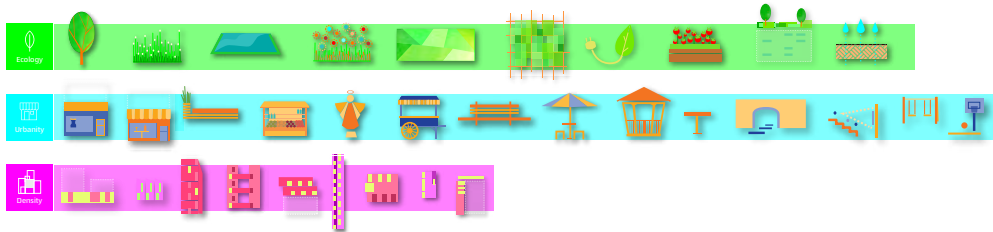




**KONFIGURIERE DEINE VISIONEN UND
TESTE DIE ERGEBNISSE: URBAN MENUS –
EINFACHE PLANUNG INTELLIGENTER RÄUME**

KURZ GESAGT WAS URBAN MENUS IST

VISIONEN DER STADTPLANUNG ENTWICKELN:



Dabei helfen smarte Prozesse mit dem Web-Tool Urban Menu, das Zukunftsbilder in 3D schnell darstellen und durchwandern lässt – egal ob Dorfplatz, Innenstadtquartier oder Erweiterungsgebiet international. Mit Urban Menu können FachspezialistInnen ebenso wie zukünftige NutzerInnen partizipativ einbezogen und Effekte in punkto Ökologie, Urbanität und Dichte ausgewertet werden. Bevor real investiert wird, werden Risiken, Herausforderungen und Chancen erkannt. Dadurch ist es auch möglich, einen Konsens zwischen allen an Planung und Bau Beteiligten und den zukünftigen NutzerInnen zu finden.

EIN NEUER RAUM KANN MIT URBAN MENUS WENIGER
MÜHSAM, SCHNELLER, GÜNSTIGER UND BESSER ENTSTEHEN!

WEB-BASIERTES TOOL „DEMO“

hier sind prototypische urbane Träume hinterlegt, ohne konkreten Ortsbezug; damit kann Interesse und Verständnis für den Kontext und die Anwendung erzeugt werden; diese Version ist (mit funktionalen Beschränkungen z.B. weniger Auswertungen) frei zugänglich

Dienstleistungs- version des Tools

wird nur von Urban Menus selbst in Projekten bzw. Workshops eingesetzt (dazu wird das Tool in verschiedenem Detailgrad lokalisiert für den jeweiligen Anwendungsfall)

WORKSHOPS FÜR VISIONS-PROZESSE

Visions-Entwicklungs-Workshops, tool-unterstützt um durch Think Tank Meetings eine nachhaltige Entscheidungsfindung zu fördern.

TRAINING WERKSTÄTTE

Entscheidungsfindung zur Optimierung der Ergebnisse braucht Perspektivenwechsel als Einstieg und nicht im Prozess denn nur dadurch werden Ressourcen optimal eingesetzt.

TRÄUM ZUERST!

**DENK NICHT SCHON VORHER AN DAS LIMIT,
DARUM KÜMMERT SICH URBAN MENUS.
FÜR FREIES PLANEN
UND GRENZEN SPRENGENDE UMSETZUNG.**

STADTPLANUNG NEU.



Internationale Kompetenz an der Schnittstelle Architektur/Multimedia

Visualisierung von (urbanen) Raumkonzepten und Digitalen Interaktionen als eine Art von multimedial agierendem Kompetenzzentrum für die Visualisierung von realistischen Stadt-(Raum) Utopien



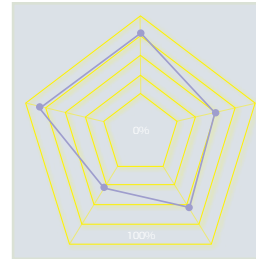
Fakten- und konsensbasierte Zukunftsplanung, die Projekte intelligent optimieren lässt

Zusammenhänge erkennen, Visionen gemeinsam identifizieren, Konflikte lösen bzw. vor Umsetzung vermeiden und die beste Kosten/Nutzen Rechnung für die Stakeholdergruppe erreichen.



Qualitativ-partizipative Entscheidungsunterstützung

Jede/r Beteiligte/r kann eigene Varianten sehen und Unterschiede zu jenen von anderen erkennen und auf Augenhöhe diskutieren. Multiperspektivische Betrachtungen sind ein Mehrwert.



Wirkungsorientierte Analyse ermöglicht holistische Betrachtung der Effekte

Jedes Szenario wird nach 100ten Parametern beleuchtet und in SDG Bilanz ausgewertet: Glück, Sicherheit, Innovation, Wirtschaftlichkeit, Kreisläufe - ein Raum funktioniert für alle, wenn das alles in Balance gebracht wird.

Supported by



 Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort



Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com



DAS INTERNATIONALE TEAM DER URBAN MENUS

Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel

Geschäftsführung und Konzeption



Laura Patricia Spinadel (7. Juli 1958 in Buenos Aires, Argentinien) ist eine österreichische argentinische Architektin, Stadtplanerin, Schriftstellerin, Pädagogin und Geschäftsführerin der Firma BUSarchitektur und der Firma BOA büro für offensive aleatorik in Wien. Internationalen Name erreichte Sie durch ihre Werke Compact City und Campus WU, die beide als Pioniere der ganzheitlichen Architekturideologie in internationalen Fachkreisen gelten. Sie ist Doctor Honoris Causa am Civic Parliament of the Humanity des Transacademy Universal Institute of Nations.

Arbeitsfelder **BUSarchitektur**

Architektur/Städtebau /Projektentwicklung/integriertes Planen und Bauen/
Masterplanung/Generalplanung/Freiraumgestaltung

Arbeitsfelder **BOA büro für offensive aleatorik**

Standortmarketing/Urbane Kommunikationsstrategien und Interaktionen/
Multimedia/realistische Utopien

BOA GmbH & Team

Planungsvisionen und ihre intelligente Auswertung sind unser Thema: Die Leistungen von BOA reichen von interaktiven Machbarkeitsstudien bis zum Urban Design ganzer Stadtteile inklusive gesamtheitliche Begutachtung: Effektanalyse und Risikoeinschätzung mit Blick auf verschiedene Zielgruppen und Interessen – soziale, ökologische und ökonomische – und eine Visualisierung der Szenarien, die sich aus den verschiedenen Bedürfnissen ergeben könnten. Unser vielschichtig agierendem Kompetenzzentrum für realistischen Stadt-(Raum)Utopien schlägt sich im Leistungsportfolio nieder: Von interaktiven Wettbewerbspräsentationen, Workshops, Think Tanks, Visual Design ganzer Stadtteile bis hin zu „Architektur-Aktionismus“ reichen die Services.

Mithilfe unserer Produkte und Services begleiten wir unsere KundInnen bei ihren kreativen Prozessen und machen ihre Ideen sicht- und erlebbar und ebnen damit den Weg für eine konsensuale Vision. Wir moderieren komplexe Multi-StakeholderInnen-Entscheidungsprozesse bei Stadtentwicklungsprojekten oder Immobilieninvestments, beschleunigen die Konsensfindung und fördern einen zuversichtlichen Blick aller Beteiligten auf die Zukunft.

Der neue Campus der Wirtschaftsuniversität Wien und unser 3D-Planungs-Tool Urban Menus sind unsere besten Visitenkarten.

Das auf Nachhaltigkeits - Informatik und Bewertungsmodelle spezialisierte Unternehmen **akaryon GmbH** unterstützt im Backend. Einbezogen wird weiters vielfältige interdisziplinäre Expertise: Architektur und Stadtplanung, weiters Infrastruktur, Verkehr, Nachhaltigkeit, Sicherheit unter anderem.

www.busarchitektur.com

www.boanet.at

www.holisticvillages.com

www.urbanmenus.com

Supported by



 Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort

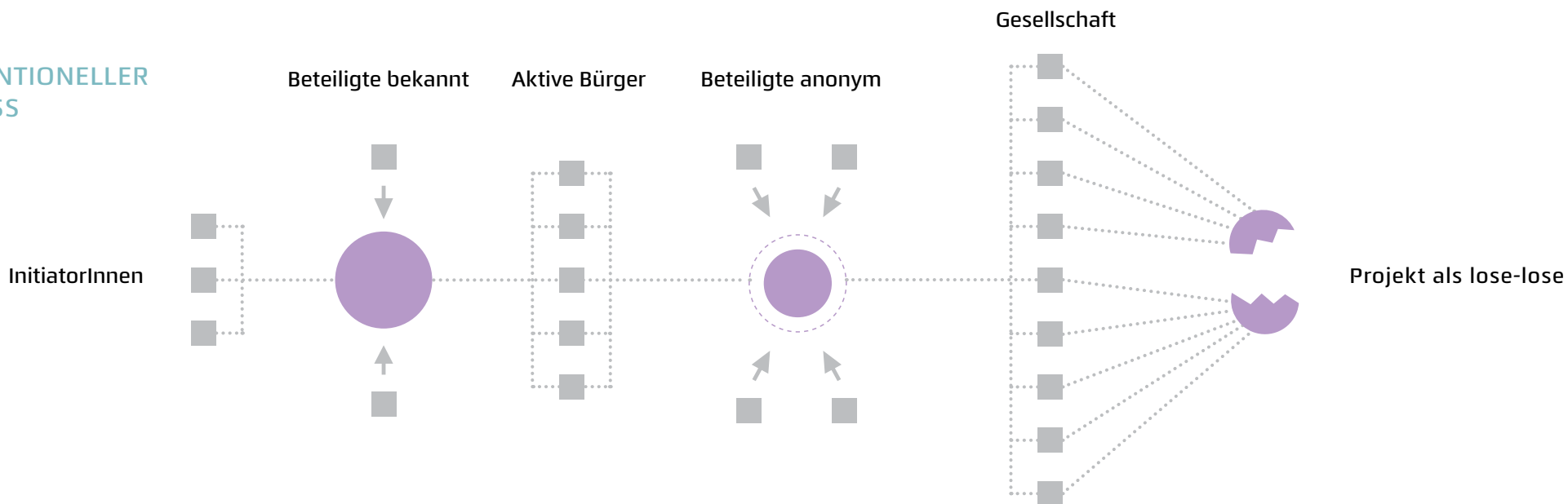


Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com

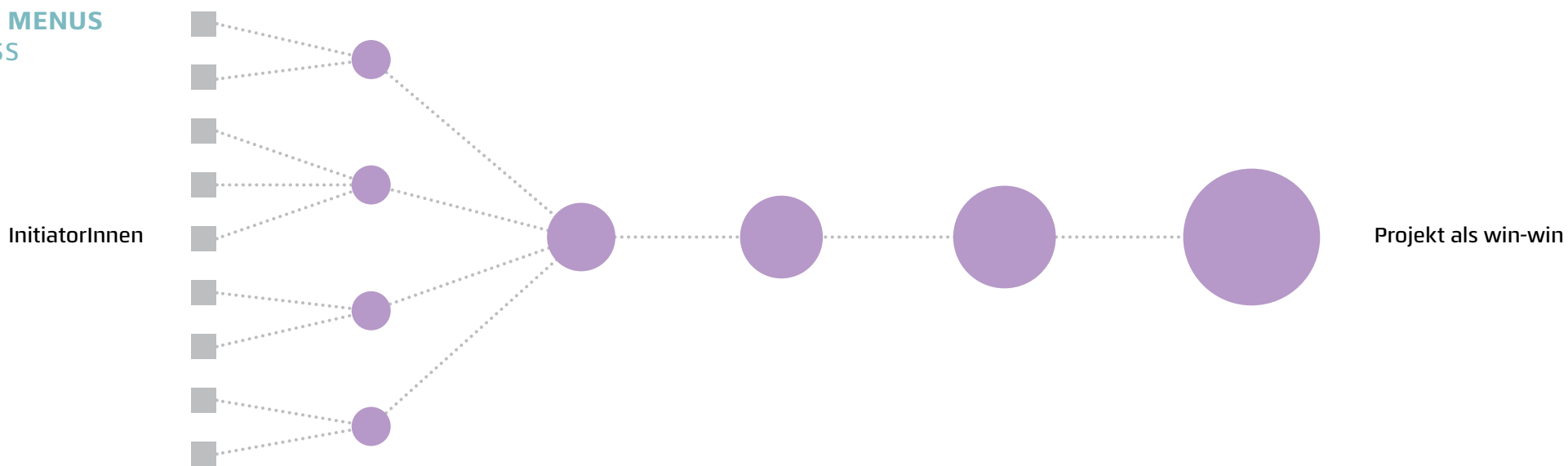


DAS PROBLEM DER KOMPLEXEN STADTENTWICKLUNGEN

KONVENTIONELLER PROZESS



URBAN MENUS PROZESS



Supported by

austria
wirtschafts
service



Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort

Project



Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com





Stadtmodelle bzw. Stadträume

URBAN MENUS SZENARIEN

3D-Instrument für die **partizipative** Entwicklung von **Visionen** für öffentliche Räume mit verschiedensten Stakeholdergruppen und multiplen Zielen wie auch Prozessgestaltungen.



Variante 1 : Dichte



Variante 2 : Urbanität



Variante 3 : Ökologie

Supported by



 Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort

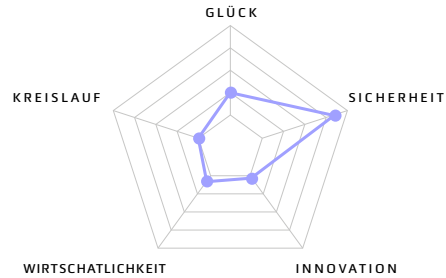


Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com

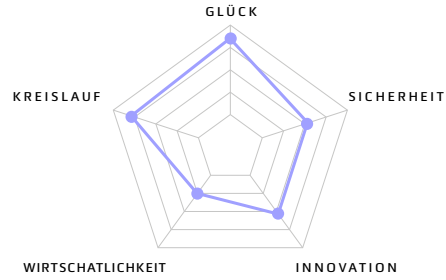


URBAN MENUS ANWENDUNG QUANTITATIVE ANALYSE

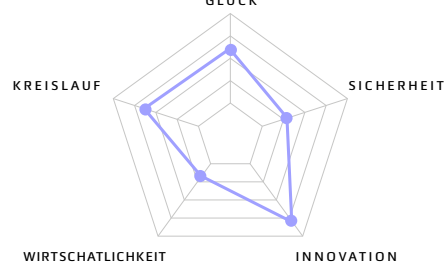
V1



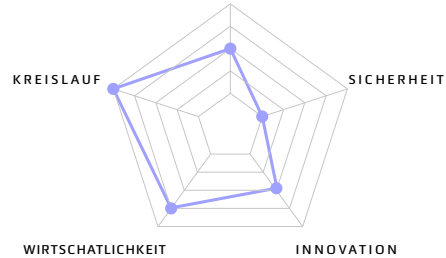
V2



V3



V4



Verfügbare Parameter

Einstellungen + Partizipation-Tools



Quantitative Analyse

Karte

Supported by

austria
wirtschafts
service



Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort

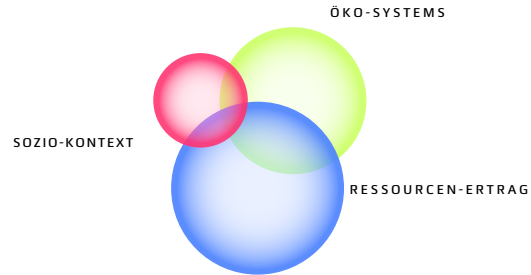
Project
boanet.at
boa

Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com

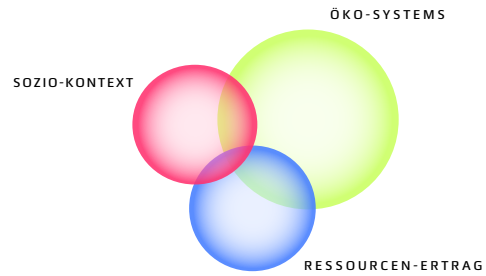


QUALITATIVE ANALYSE FÜR JEDE BELIEBIGE SZENE

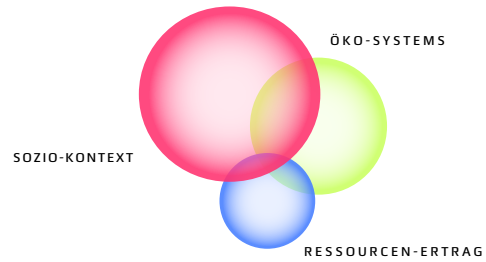
V1



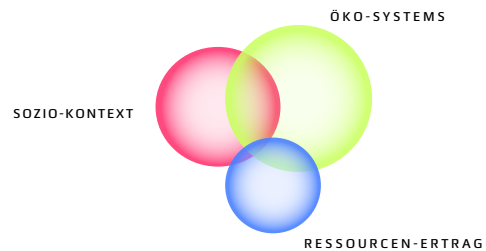
V2



V3



V4



Verfügbare Parameter

Einstellungen + Partizipation-Tools



Qualitative Analyse

Karte

Supported by



Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort



Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com



ERFÜLLUNG DER ZIELE FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

Variationen



V1 SDG Analyse: 0 %



V2 SDG Analyse: 55 %



V3 SDG Analyse: 100 %

Supported by



Bundesministerium Digitalisierung und Wirtschaftsstandort



Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com

Einstellungen +
Partizipation-Tools

Verfügbare Parameter



SDGs Analyse

Karte



URBAN MENUS INTERNATIONALE REFERENZEN



Sport und Freizeitmeile Krems an der Donau 2018-19

Masterplan für die Revitalisierung der Meile in Krems um ausgehend von der Körperkultur Impulse für die Stadtentwicklung zu setzen.



Wiener Strassenmenüs Stadtverwaltung 2016-17

Basierend auf typischen Straßenprofilen der Stadt Wien wurde ein urbaner 3D-Konfigurator als Desktop-App simuliert und entwickelt.



Biennale di Venezia Jugendausbildung 2018

Workshop im Rahmen der Architekturbiennale Baukulturvermittlung für junge Menschen (Get involved IV von BINK Initiative).



Campus WU in Wien Universitätsbevölkerung 2008-15

Der Konfigurator wurde als Anwendung des Masterplanes um eine integrale Entscheidungsfindung zu ermöglichen entwickelt.

Supported by



 Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort



Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com



ZIELGRUPPEN UND DEREN NUTZEN

Die folgenden Zielgruppen wurden analysiert, priorisiert und insbesondere ihre Schmerzpunkte herausgearbeitet, die mit dem Urban Menus Portfolio gelindert/gelöst werden können. Es ergibt sich damit die strategische Einbindung unsere Analyse folgende Zusammenfassung: es ist auch möglich, einen Konsens zwischen allen an Planung und Bau Beteiligten und den zukünftigen NutzerInnen zu finden wenn man dafür die richtigen Prozesse gestaltet.

Direkte KundInnen-Zielgruppen

STADTPLANUNGSVERANTWORTLICHE

(verschiedene Gegebenheiten, regional unterschiedliche Ansiedelung)

DEVELOPPER

BAUTRÄGER

MultiplikatorInnen (zu diesen Zielgruppen)

VERBÄNDE ETC.

THINK TANKS

SMARTCITY-SZENE

FORSCHUNGS- UND BILDUNGS-COMMUNITY

ÖFFENTLICHKEIT BZW. BÜRGERINNEN

die sich aktiv an Planungsprojekten beteiligen wollen bzw. daran Interesse haben

NUTZENFORMULIERUNG

KLARE STADTPLANUNGS-VISIONEN MIT KONSENS MACHEN DEN GESAMTEN PROZESS BIS ZUR UMSETZUNG WENIGER MÜHSAM, SCHNELLER, GÜNSTIGER UND BESSER – UND ALLE BETEILIGTEN SIND GLÜCKLICHER!

Supported by



 Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort



Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com



URBAN MENUS TESTIMONIALS

Albert Kisling
Stadtrat Krems Entwicklung Sportmeile Krems



Die Entwicklung des Leitbildes für die Sport- und Freizeitmeile Krems, war eine sehr komplexe und schwierige Aufgabenstellung. (...)Ich bin überzeugt, dass der Grundstein dieses erfolgreichen Projektes, neben Ihrer hohen Kompetenz, in der Verwendung Ihres Tools „Urban Menus“ gelegen ist.

Ruth Verde Zein
Mackenzie Presbyterian University Sao Paulo



Die Komplexität und Vielfalt der Vorschläge des Urban Menus-Spiels ist ziemlich umfassend und meiner Ansicht nach weitgehend originell.

Anne Wübben
Architekturzentrum Wien



Dieses Tool könnte es ermöglichen gerade Laien mehr in Entscheidungsprozesse einzubeziehen. Laien können sich häufig wenig unter den geplanten (baulichen) Maßnahmen und den daraus resultierenden Konsequenzen vorstellen, geschweige denn Varianten gegeneinander abwägen. Wenn über dieses Tool die Varianten visualisiert werden, kann man besser in die Diskussion einsteigen. Man bekommt sozusagen Expertenwissen eingespielt.

Brigitte Jilka
Baudirektorin der Stadt Wien



Die Wiener Stadtbaudirektion besitzt eine wesentliche Steuerungsfunktion bei der Abwicklung von Stadtentwicklungsvorhaben. Ein kontinuierlich einsetzbares Tool, das leicht lesbare Informationen liefert, bietet die Chance, die Anliegen der Stadtplanung in ihren Auswirkungen auf wesentliche Entwicklungsparameter visuell und tabellarisch darzustellen, auch für die zahlreichen Public Private Partnership Modelle, die in Wien zum Tragen kommen.

Markus Spiegelfeld
Werkstatt Wien



Die Stadt ist ein unfassbar komplexes Zusammenspiel verschiedenster Faktoren und Variablen. Diese Vielzahl der Zusammenhänge sind für das menschliche Hirn im Detail nicht erfassbar – Urban Menus wird das möglich machen. Urban Menus wird neue Wege der Einbindung von Laien, Politikern, Nachbarn, Wirtschaftstreibenden, etc... möglich machen und genau das ist es was die Stadtentwicklung dringend braucht.

Karin Schwarz-Viechtbauer
Österreichisches Institut Schul- & Sportstättenbau



Ich durfte das Planungs- und Beteiligungsinstrument der Urban Menus im Rahmen der Arbeit an einem Masterplan für die Sport- und Freizeitmeile in Krems an der Donau kennen- und schätzen lernen. Die Urban Menus machen räumliche und bauliche Visionen sichtbar und erlebbar und somit auch für einen großen Kreis an Nicht-Experten zugänglich. Die Urban Menus sind ein wertvolles Tool, nicht nur für 3D-Zukunftsplanungen, sondern auch für einen positiven und konstruktiven Arbeits- und Diskussionsprozess.

Thomas Madreiter
Planungsdirektor der Stadt Wien



Als Wiener Planungsdirektor einer stark wachsenden Stadt, der auch für die Smart City Strategie verantwortlich ist, sehe ich in dem innovativen Tool „Urban Menus“ einen vielversprechenden Ansatz. Erfolgreiche Stadtentwicklung ist ein zunehmend komplexerer Prozess, der die Einbeziehung einer immer breiter werdenden AkteurlInnen-Landschaft erfordert und in dem vielfältige fachliche Zusammenhänge und Interdependenzen zu erfassen und zu verhandeln sind.

Andreas Gnesda
Gnesda Real Estate & Consulting GmbH



Nach nie war der Wandel so stark, Änderungen im Lebensraum und in unserer Arbeitswelt stehen bevor, die wir uns überhaupt noch nicht vorstellen können. Die Stadt der Zukunft als Lebens- und Arbeitsraum virtuell erlebbar zu machen, ist ein großartiges Mittel, sich mit Zukunft interaktiv auseinanderzusetzen, Diskussion anzustoßen, Orientierung zu geben und Kreativität und Innovation zu entfachen. „Die Zukunft soll man nicht nur voraussehen können, sondern möglich machen“ nach Saint-Exupéry, Urban Menu wird Anstoß dazu geben.

ALLEINSTELLUNGSMERKMAL UND DER WETTBEWERB USPs

Die Positionierung von Urban Menus als SmartCity-Tool wurde unter Einbeziehung der Mitbewerbsanalyse zu folgenden USPs geschärft:

EIN 3D-PLANUNGSVISIONS-TOOL
DIE VISUALISIERUNG IN EINER SEHR FRÜHEN PHASE ERLAUBT VERSCHIEDENSTE ZIELGRUPPEN
VORSTELLUNGEN ZU ENTWICKELN UND ZU ARTIKULIEREN
INTERAKTIV UND PARTIZIPATIV
MIT GANZHEITLICHEN PERSPEKTIVEN – URBANITÄT, DICHT, ÖKOLOGIE

Das Ziel: Konsens bezüglich einer Planungsvision zu finden, um danach gezielt, konkret und von allen Beteiligten akzeptiert/gewünscht im Detail zu planen.

Aufgrund dieser Positionierung ist auch die Anwendung im Rahmen eines begleiteten Visionsprozess, der ebenso angeboten werden kann, besonders sinnvoll und soll Fokus des Angebots in der ersten Vermarktungsphase sein.

Zusammenfassend sieht man, dass die Mitbewerbsprodukte grob folgenden Gruppen zugeordnet werden können – und sich insofern auch von der Positionierung von Urban Menus klar unterscheiden:

FOKUSSIERUNG AUF PLANUNG (CAD UND CO) – FÜR DETAILPLANUNG
FOKUSSIERUNG AUF 3D-VISUALISIERUNG (LUMION) – AUCH SEHR NAH AN DETAILPLANUNG
TOOLS MIT BEWERTUNGEN – SIND MEIST AUSWERTUNGS-FOKUS „ÖKOLOGIE“ – TREIBHAUSGASE ETC. FOKUSSIERT
SPIELE – NICHT FÜR REALE VISIONSPROZESSE NUTZBAR
AUCH DER ASPEKT DER PARTIZIPATION KOMMT GRUNDSÄTZLICH ZU KURZ

IM UNTERSCHIED ZU DEN ANDEREN TOOLS, SOLL BEI URBAN MENUS
DIE KOMBINATION MIT DER BERATUNG INSBESONDERE IN DER MARKTEINFÜHRUNGSPHASE
IM VORDERGRUND STEHEN.

Supported by



 Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort



Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com



Contact us at all times!



Wir wissen ganz genau, dass ein Paradigmenwechsel, um zeitgemäßer und sicherer große Investitionen machen zu können, die richtigen Player braucht. Dafür suchen wir die richtigen PartnerInnen in der Erweiterung, Vermarktungs- bzw. Exportoffensive der Urban Menus.

Ein Projekt von Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel für eine glücklichere Gesellschaft in dieser Welt mit der internationalen Garantie von BUSarchitektur und BOA GmbH büro für offensive aleatorik, Wien.

Supported by

austria
wirtschafts
service



 Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort

Project
 boanet.at

Dr. Mag. Arch. Arq. Laura P. Spinadel - Schulgasse 36/2/1 - 1180 Vienna - Austria - +43 1 403 87 57 - office@boanet.at - www.urbanmenus.com

 URBAN MENUS