

Modulares Fertigteil-System für die Sanierung Wiener Gemeindebauten

# CHANCE BESTAND

**GERNER  
GERNER  
PLUS.**



**weissenseer**

Produktion und Umsetzung  
**WEISSENSEER - Holz-System-Bau**  
Greifenburg, Österreich

**serielle und modulare Produktion**

Der Vorteil von modularem Bauen besteht im Wesentlichen darin, dass viele Arbeiten, die üblicherweise auf der Baustelle stattfinden, in die Fabrik geholt werden. Damit kann ein Großteil von zeitverzögernden Risikofaktoren wie zum Beispiel das Wetter gänzlich ausgeschaltet werden und eine witterungsunabhängige Produktion zu jeder Jahreszeit gewährleistet werden. Mit der modularen Bauweise lassen sich so bis zu 30 % an Zeit und Kosten einsparen. Zeitpläne, denen man hinterherjagt und Budgetpläne, die nicht zu erfüllen sind, gehören damit der Vergangenheit an

**Gründung:** 1930  
**Produktionskapazität:** 54.000 m<sup>2</sup> Elemente pro Jahr  
**BGF pro Jahr:** 120.000m<sup>2</sup>  
**Standorte:** Greifenburg, Österreich  
Berlin, Deutschland  
Astana, Kasachstan  
Zhuozhou City, Hebei Province, China



weissenseer.com

33



Modulares Fertigteil-System für die Sanierung Wiener Gemeindebauten  
**Chance Bestand**

Planung  
**GERNER GERNER PLUS. - Architektur**  
Wien, Österreich

**serielle und modulare Produktion**

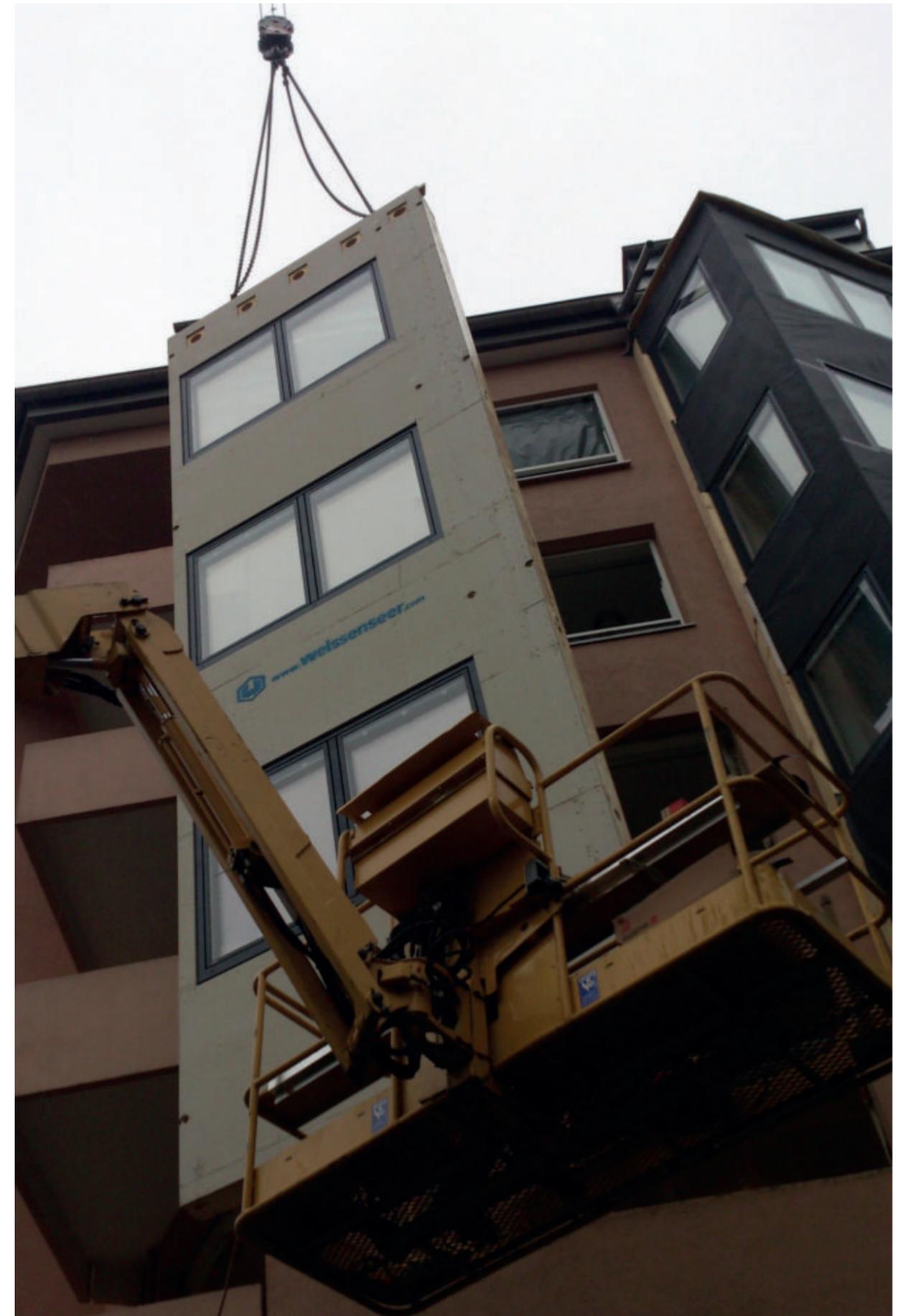
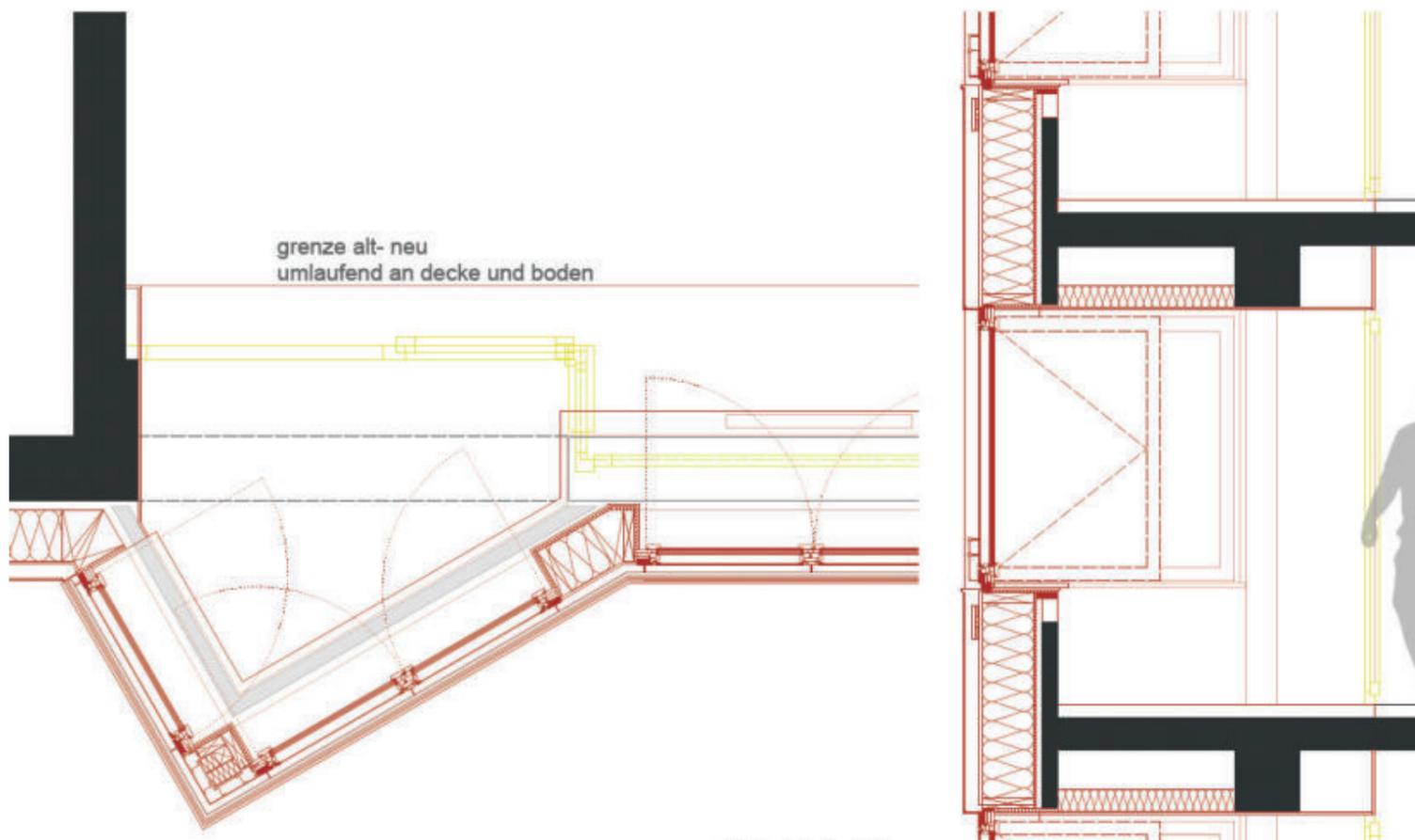
steht für ungewöhnliche Lösungen und ausgefeilte Raumkontinuen mit oftmals spektakulärem Ausblick.  
Ihre Bauten entwickeln sie in intensiver Auseinandersetzung mit dem Bauherrn und dem Ort.  
Mittlerweile umfasst das Bauaufgabenspektrum des Büros neben dem Schwerpunkt Wohnbau auch Weingüter, Gewerbe- und Industriebauten, Sozial- und Gesundheitszentren mit innovativem Programm, Headquarters zahlreicher Firmenzentralen sowie Sanierungen – etwa die Generalsanierung von Wiener U-Bahnstationen.

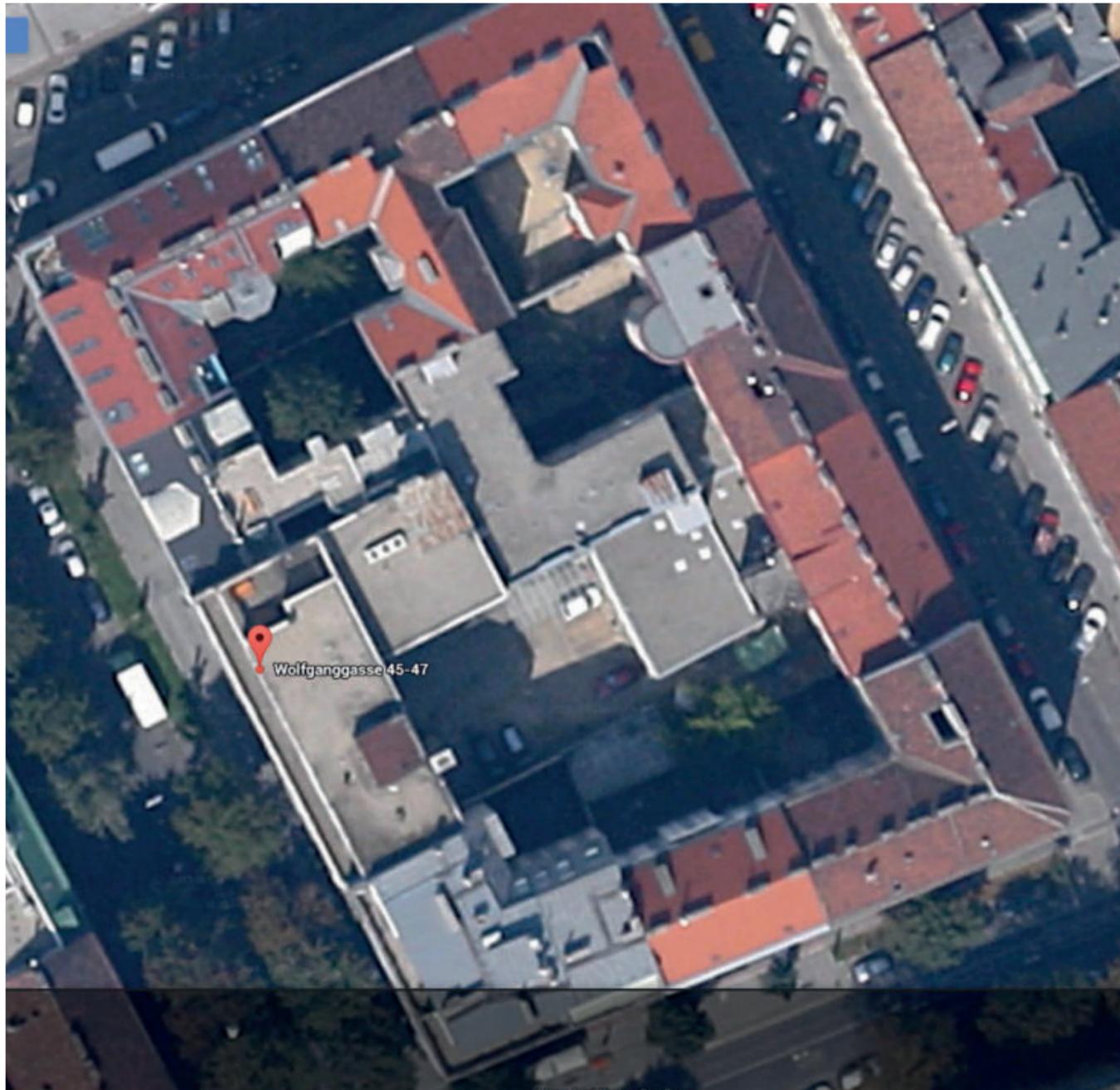
**Gründung:** 1996  
**MitarbeiterInnen:** 40



Modulares Fertigteil-System für die Sanierung Wiener Gemeindebauten  
**Chance Bestand**

## Sanierung Boardinghaus





## Sanierung WOLFSHOF WIEN

1120 Wien, Österreich

Der Gebäudekomplex „Wolfshof“ besteht aus zwei Neubauten, einem sanierten Trakt, sowie einem Bestandsgebäude, das nach seiner Aushöhlung neu ausgestattet wurde.

Das Zentrum bildet ein großer Innenhof, der zum Verweilen, Erholen, aber auch zum „Gärtnern“ einlädt: Sitzinseln alternieren mit den Hochbeeten für die Gemeinschafts- und Nachbarschaftsgärten, ein Brunnen kühlt und lädt zum Spielen ein.

Das Konzept der grünen Bespielung zieht sich über Rankgerüste an den Fassaden bis in die Balkonbereiche. Der vielfältige Wohnungsmix (u.a. Garconieren, Maisonetten, Lofts) geht einher mit unterschiedlichsten Formen privater Freibereiche. Wohnungseigene Dachterrassen runden das großzügige Freiraumangebot ab. Die Farbe und Materialität der vorgehängten Tonziegelfassade der Neubauten setzt einen willkommenen Akzent im Grau des städtebaulichen Kontexts.

Modulares Fertigteil-System für die Sanierung Wiener Gemeindebauten  
**Chance Bestand**