



# ERGÄNZENDE INFORMATIONEN ZU MADASTER ÖSTERREICH

Von der Planung bis zum Abriss – den Baukreislauf neu organisieren

# 1 | ÜBERSICHT KONSORTIUM MADASTER ÖSTERREICH

## Input

- Online-Plattform
- Produktdatenbank
- Material Passport



**DREES &  
SOMMER**

## Input

- Netzwerk
- Bauexpertise
- BIM-Expertise



Madaster Österreich

## Input

- Kreislaufwirtschaft
- Cradle to Cradle®
- Material Passport



**Building  
Material  
Scout**

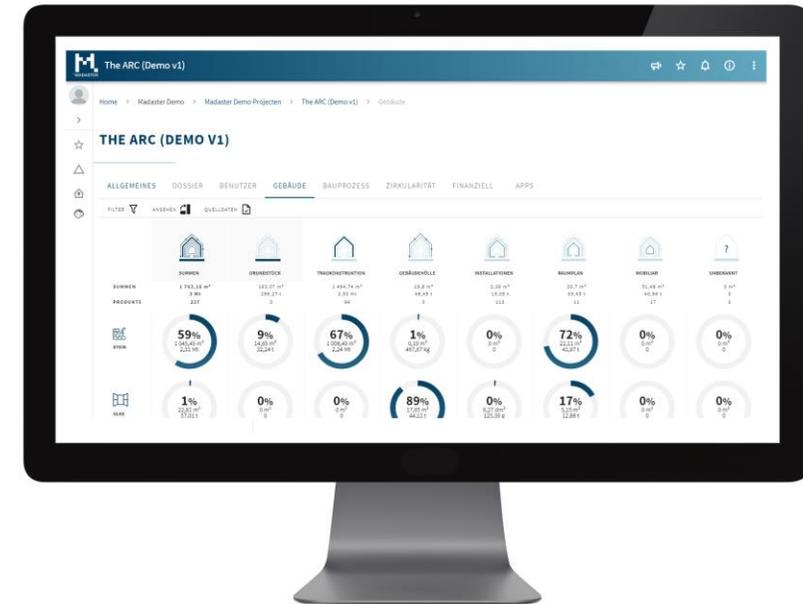
## Input

- Produktdatenbank
- Planungstool
- Herstellerportal

## 2 | ÜBERSICHT MADASTER



- Madaster NL wurde 2017 gegründet.
- Die Mission von Madaster ist die Beseitigung von Abfall, indem Materialien eine Identität gegeben wird.
- Die Madaster-Plattform ist eine Online-Bibliothek für Materialien in der bebauten Umwelt.
- Die Madaster-Plattform erleichtert die Erfassung, Organisation, Speicherung und den Austausch von Daten.
- Madaster konzentriert sich auf Datenschutz, Sicherheit und Kontinuität.



# 3 | FUNKTION DER MADASTER-PLATTFORM



Upload der Gebäudedaten auf die Plattform über

- BIM/IFC



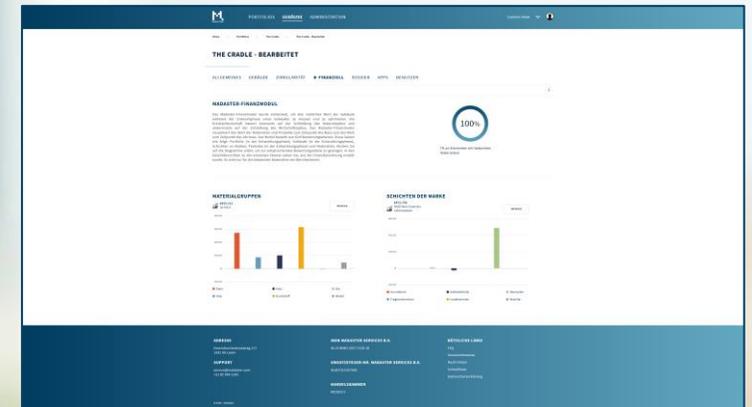
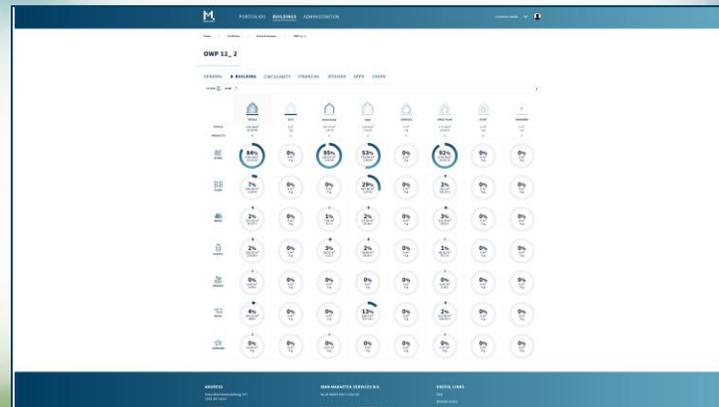
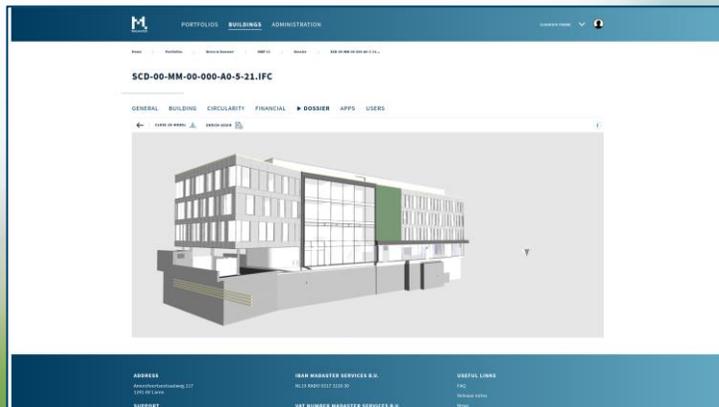
und/oder

- Excel



- Automatische Verknüpfung der Daten aus dem BIM-Modell mit Informationen aus den Datenbanken.
- Visualisierung der Materialien in Gebäudeschichten und Lebenszyklusphasen.

- Berechnung des Zirkularitätsindex und finanzielle Bewertung der Rohstoffrestwerte sowie Erstellung von Materialpässen.
- Nutzung weiterer Dienstleistungen über Partner-Apps.

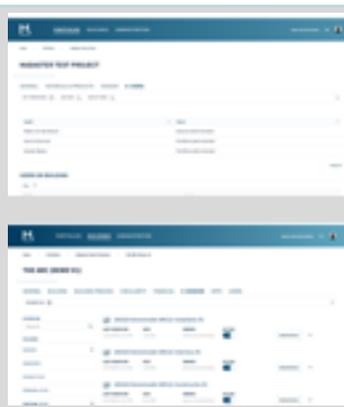


## 4 | 4 KEY BENEFITS OF MADASTER



### Data management

- Speicherung des digitalen Gebäudes mittels einem IFC file (BIM) or XLS.
- Erstellen von Materialpässen für ein Gebäude oder ein ganzes Portfolio.
- Umfangreiche Datenverwaltungstools
- Alle Daten sind sicher und Eigentum des Gebäudeeigentümers.



### Finanzielle Bewertung & Zirkularität

- Madaster reichert Kundendaten an, um Informationen über Produkte, Preise, LCA usw. zu erhalten.
- Dies umfasst eine finanzielle und zirkuläre Bewertung.
- Berechnungen unterstützen länderspezifische Methoden und Werte.



### Verbindungsmöglichkeiten

- Über Madaster können Benutzer Dienste von Drittanbietern, wie elektronische Marktplätze, Digitalisierungs- oder Zertifizierungsdienste verbunden werden.
- Zur Unterstützung externer Partner steht eine API zur Verfügung.

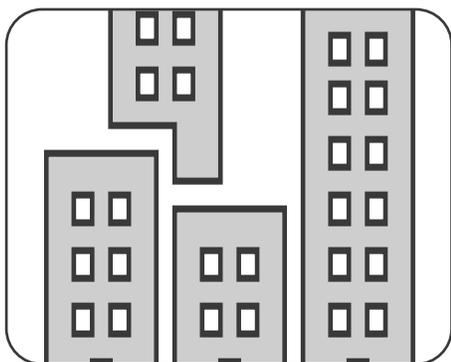


### Gebietsentwicklung

- Madaster bietet Einblicke auf Gebietsebene, um regionale Recherchen, Analysen und Entwicklungsaktivitäten zu unterstützen.
- Die Gebietsentwicklungsfunktionalität wird auch zur Unterstützung von Infrastrukturobjekten eingerichtet.

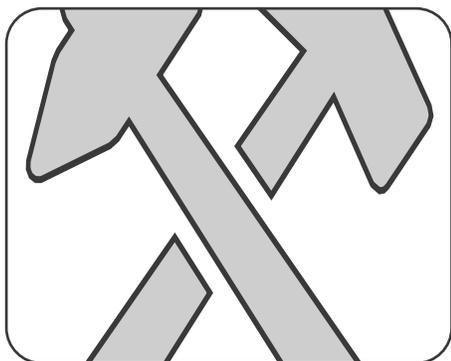


## 5 | PARTNER MADASTER (AUSZUG)



### Projektentwickler und Architekten

- BPD
- BEMOG
- RAU



### Bauunternehmen

- TBI
- Van Wijnen
- VolkerWessels
- BAM



**VAN WIJNEN**



**bam**

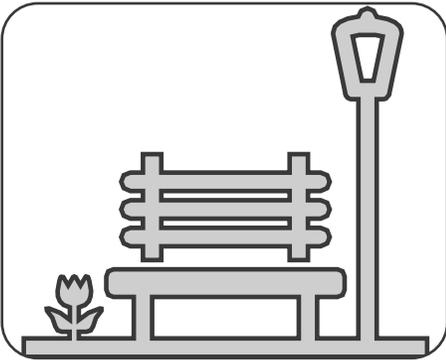


**TBI**



**VolkerWessels**

## 6 | STAKEHOLDER MADASTER (AUSZUG)



### Städte und Gemeinden

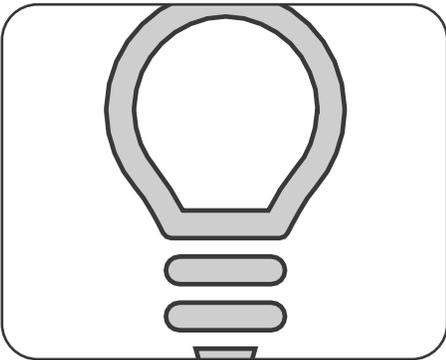
- Amsterdam
- Utrecht
- Tilburg
- Barendrecht

metropool  
regio **amsterdam**



Gemeente Utrecht

GEMEENTEBARENDRECHT



### Stakeholders

- Bouwend Nederland
- CB '23
- Cirkelstad
- Duurzaam Gebouwd



**Bouwend Nederland**  
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

**Duurzaam Gebouwd**  
Het integrale platform 

## 7 | ÜBERSICHT DREES & SOMMER

# DREES & SOMMER

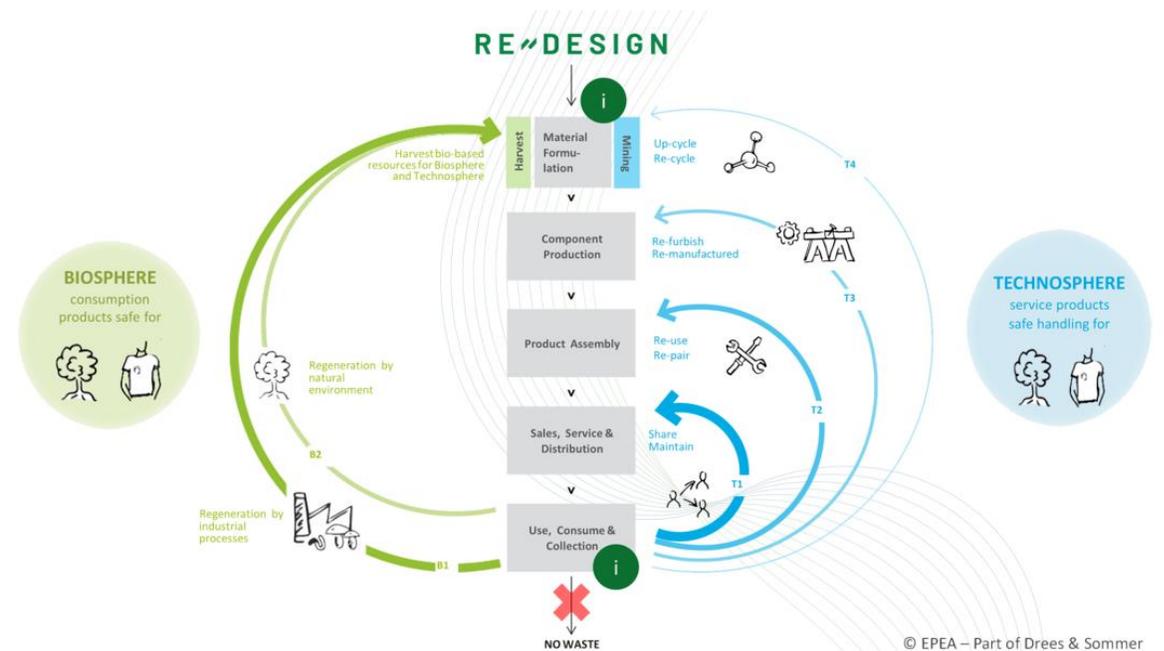
- Drees & Sommer wurde 1970 gegründet.
- Drees & Sommer ist ein international tätiges Beratungsunternehmen für den Bau- und Immobiliensektor.
- In interdisziplinären Teams unterstützen rund 3.820 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 46 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen
- Betreutes Jahresbauvolumen 2019 (Projektmanagement): 20,1 Mrd. €
- Betreutes Projektvolumen 2019 (Projektmanagement): 60,3 Mrd. €

### 1970er Gründungsphase



## 8 | ÜBERSICHT EPEA

- Die EPEA Internationale Umweltforschung GmbH wurde 1987 in Hamburg durch Prof. Dr. Michael Braungart gegründet.
- Seit 1. Januar 2019 gehen Drees & Sommer und die vormalige EPEA gemeinsame Wege.
- Die EPEA GmbH ist ein international tätiges Beratungsinstitut, das durch öko-effektives Design die Qualität und den Nutzwert von Materialien, Produkten und Dienstleistungen optimiert.
- Ziel ist es, das Cradle to Cradle® Designprinzip für die Circular Economy in allen Industriebranchen zu etablieren.



# 9 | REFERENZEN PROJEKTENTWICKLER EPEA (AUSZUG) BEREITS 15 MATERIAL PASSPORTS IN FERTIGSTELLUNG



## NEUBAU RAG ESSEN

- AG: Kölb Kruse GmbH
- Architekt: kadawittfeldarchitektur



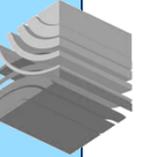
## THE CRADLE DÜSSELDORF

- AG: Interboden GmbH & Co. KG
- Architekt: HPP Architekten



## MORINGA HAMBURG

- AG: Landmarken AG
- Architekt: kadawittfeldarchitektur



## 10 | ÜBERSICHT BUILDING MATERIAL SCOUT



- Building Material Scout (BMS) wurde 2017 gegründet.
- BMS ist eine Service-Plattform für nachhaltige Bauprodukte.
- Die Mission von BMS ist es, allen am Bau beteiligten Akteuren Finanzierern, Investoren, Bauherren, Projektentwicklern, Architekten, Planern, Baufirmen, Betreibern einen einfachen Zugang zu gesunden, intelligenten und nachhaltigen Materialien und Bauprodukten zu verschaffen.



- Produktdatenbank
- Herstellerportal
- Planungstool