

REAL Metrics

Digital Enabler for sustainable Real Estate



Global temperatures have increased by over 1.2°C

36 %

der Treibhausgasemissionen
stammen von Immobilien

40 Mio.

Gebäude müssen in EU
bis 2033 saniert werden

85 %

der heutigen Gebäude
stehen auch 2050 noch

76 %

Energieeinsparungspotenzial
durch Sanierungen

Das Problem

... ist eigentlich ganz simpel

- Regulatorische Anforderungen (#EUTaxonomie) fordern
 - Banken
 - Immobilien-Eigentümer & Verwalter
 - Energie-Konzerne
 - (öffentliche Hand)
- Unternehmen (ob groß oder klein) müssen in den nächsten Jahren sehr viel reporten
- Oft zu Daten die sie (vermeintlich) nicht haben – **oder doch?**



Die Lösung

- Banken
- Immobilien-Eigentümer & Verwalter
- Energie-Konzerne
- Öffentliche Hand

haben zig Tausende Energieausweise als PDF
= sie haben Daten ABER unstrukturiert

RealMetrics digitalisiert Energieausweise
= verwandelt sie in verarbeitbare Daten
und unterstützen bei der **Daten-Verwertung!**

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG

Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2018
Straße		Katastralgemeinde	Linz
PLZ/Ort	4020 Linz	KG-Nr.	
Grundstücksnr.		Seehöhe	264 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C		C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref,SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{EE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

ArchiPHYSIK 16.1.75 - lizenziert für
.2020

Funktionsweise

Vom PDF-Energieausweis,
zu **strukturierten Daten**,
über die Sanierungssimulation,
hin zu nachhaltigen Gebäuden.



Input:
Energieausweise [PDF] **01**

Output
strukturierter Daten **02**

Portfolio Analysen &
Schlussfolgerungen **03**

Weiterentwicklung **04**
Sanierungssimulation
Sanierungs-Roadmap
KI-gestützte Prognosen

DATA



SORTED



ARRANGED



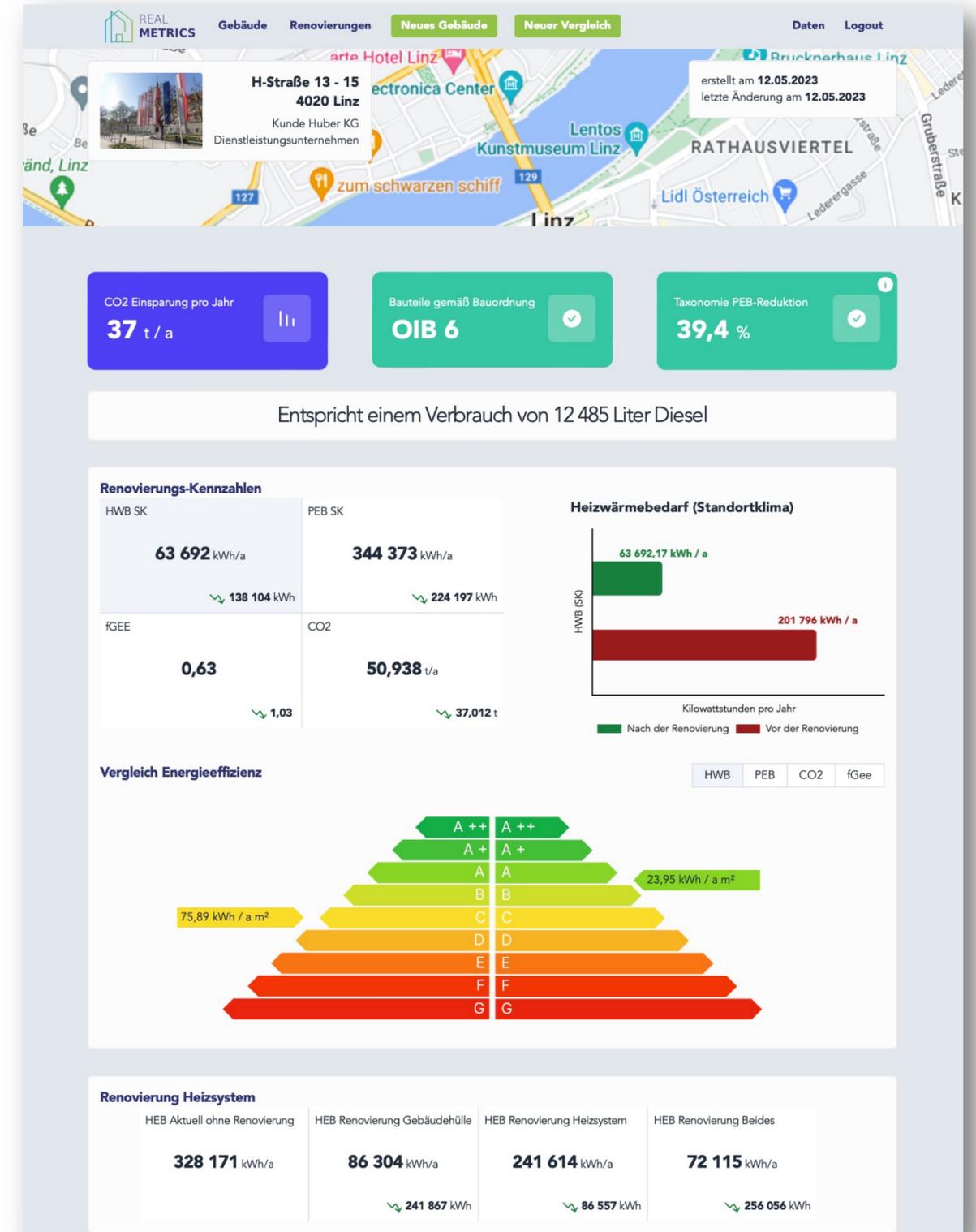
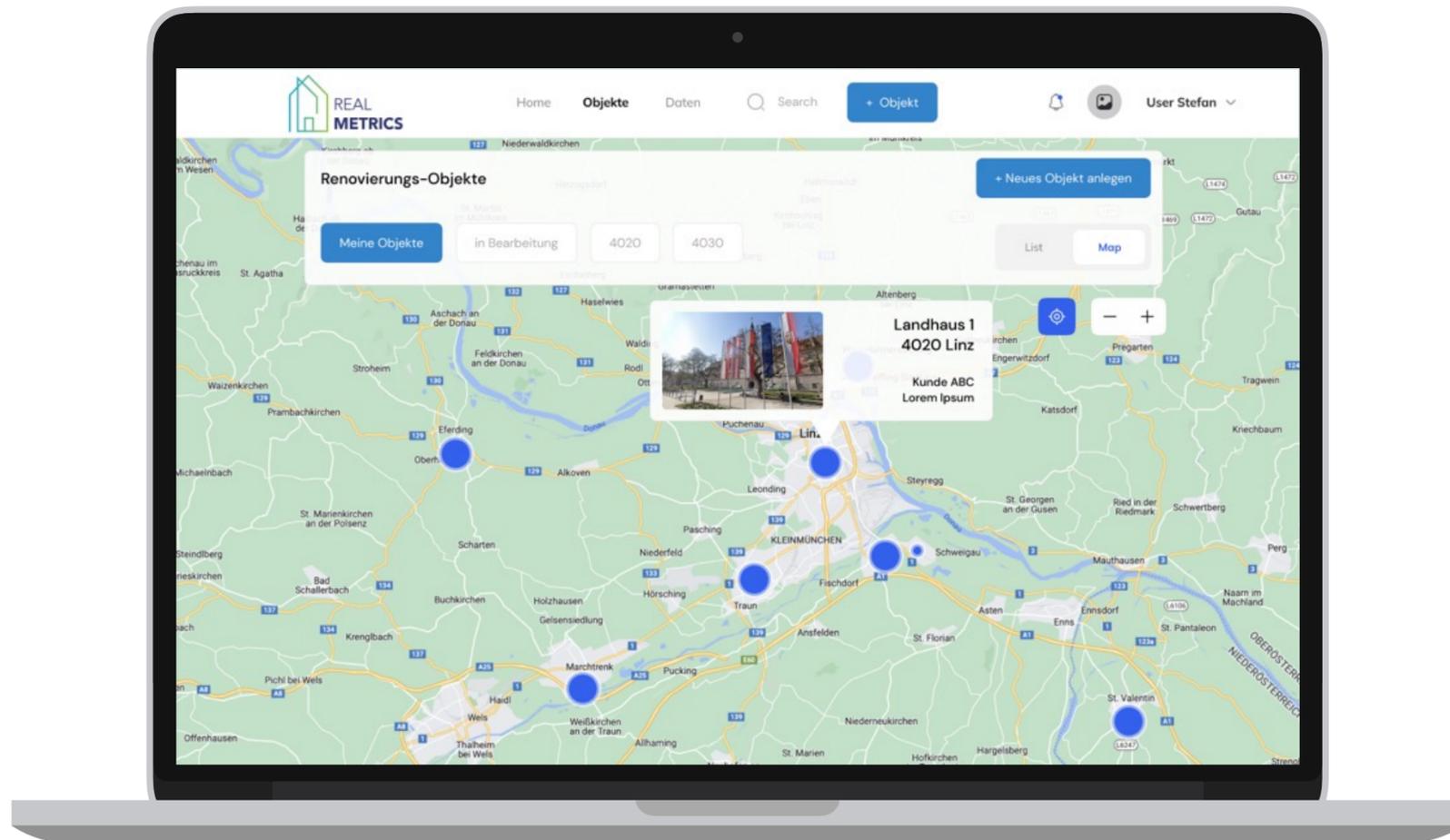
PRESENTED
VISUALLY



EXPLAINED
WITH A STORY



Digital Enabler for sustainable Real Estate



Impact

Effizienz durch Automatisierung

Eine motivierte Person schafft max. 8.000 EA/Jahr → DUMME ARBEIT & fehleranfällig

Environmental

Verringerte Emissionen

3,6 Millionen Tonnen an CO₂-Äquivalente bei öff. Gebäuden pro Jahr

Social

Leistbares Wohnen

~ 4.000 €/anno Einsparung bei einem Ø EFH

Governmental

Wertschöpfung & Arbeitsmarkt

2,6 Mrd. €/anno und 30.000 zusätzliche Jobs in Ö bei 3% Sanierungsquote

SDGs



7.2
7.3



8.1
8.2
8.4



11.3.1
11.6.2
11.a.1

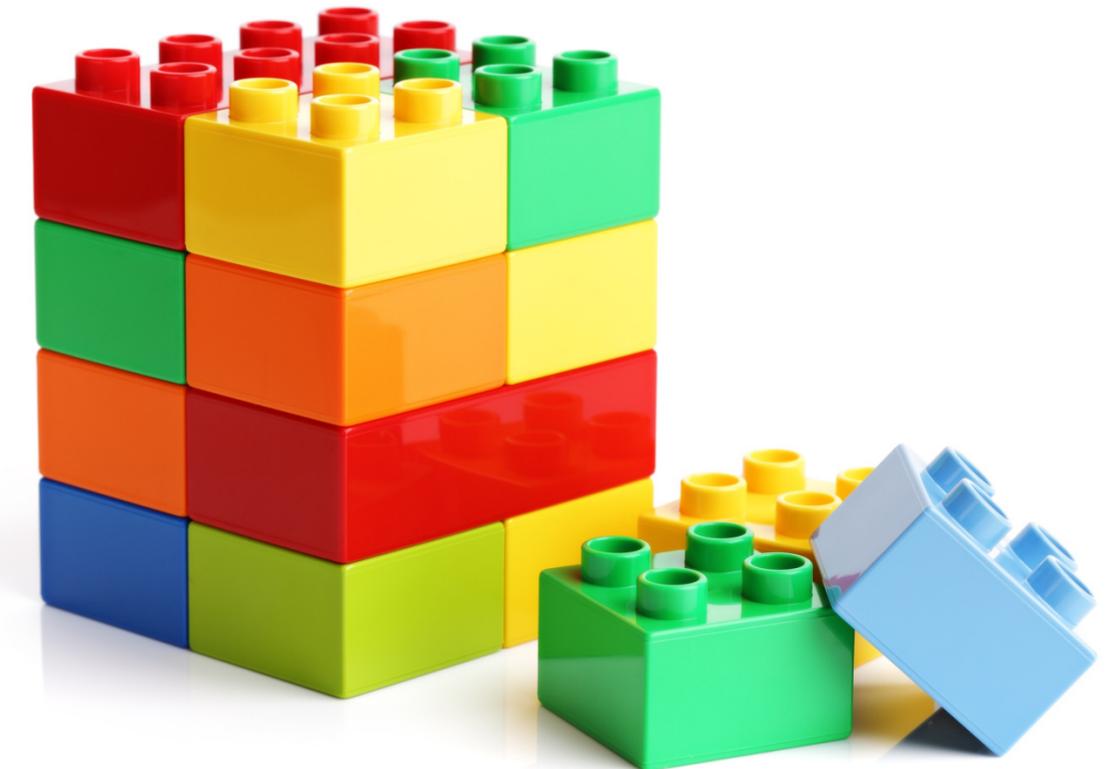


13.2.2
13.3



Der Markt ... ist spannend

- mehr als 3,5 Millionen Gebäude in Österreich
- Mehr als 220 Millionen Gebäude in EU
- kein vergleichbares Produkt in Ö
- mehrere Touchpoints mit ein und dem selben Energieausweis
- Geplante Markterschließung:
 - 2023: 10k EA
 - 2024: 100k EA
 - 2025 (DACH): 500k EA
 - 2026 (DACH): >2M EA
- Mitbewerber:
 - internationale Anbieter für Portfolio-Mgmt-Software
 - bestehende Software-Anbieter rund um das Thema BIM, Digital Twin
 - Consultancies



JE ENERGIEAUSWEIS

Pricing

Verrechnet werden ausschließlich erfolgreich digitalisierte Energieausweise.

<p>bis zu 10 zum Testen</p> <p>30</p> <p>€/EA</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ PDF-Energieausweis ✓ Excel-Export 	<p>bis zu 100 Medium</p> <p>25</p> <p>€/EA</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ PDF-Energieausweis ✓ Excel-Export 	<p>bis zu 1000 Large</p> <p>15</p> <p>€/EA</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ PDF-Energieausweis ✓ Excel-Export ✓ JSON-Export 	<p>mehr als 1000 Enterprise</p> <p>Individual</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ PDF-Energieausweis ✓ Excel-Export ✓ JSON-Export ✓ Individuelle Schnittstellen
---	--	---	---

+ individuelle Zusatzfunktionen

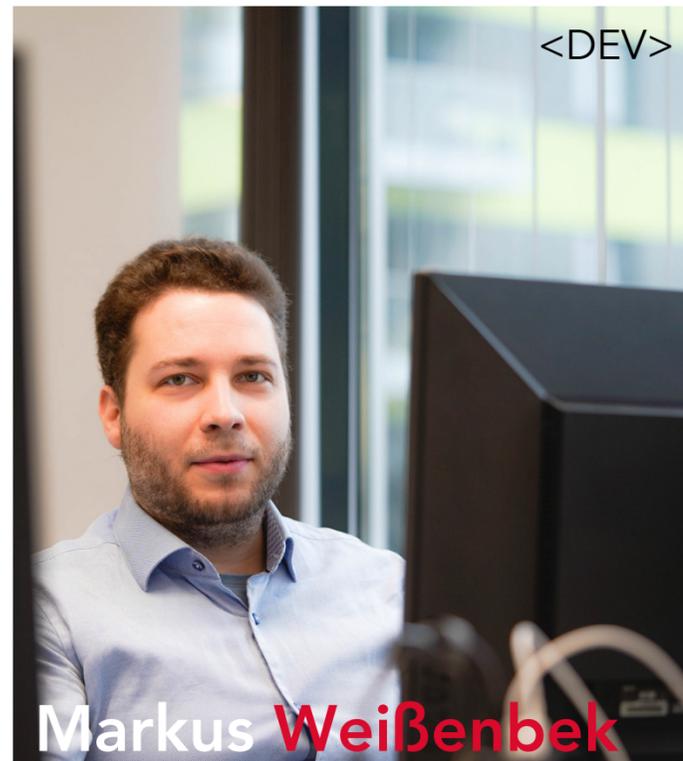
(Dashboards, Schnittstellen, umfangreiche Sanierungssimulationen, Prognosen, etc.)

Die Taskforce

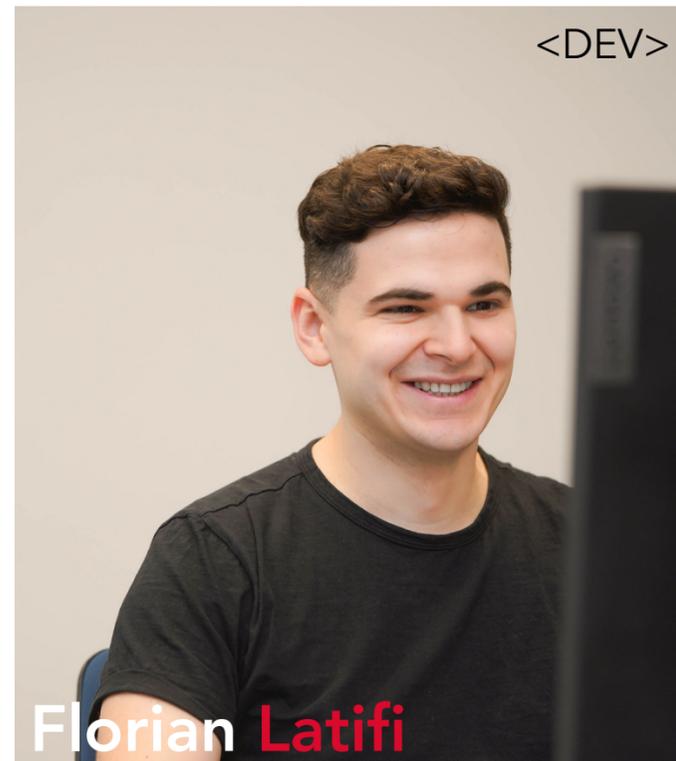
Flexibel | Effizient | Handschlagqualität | Hausverstand



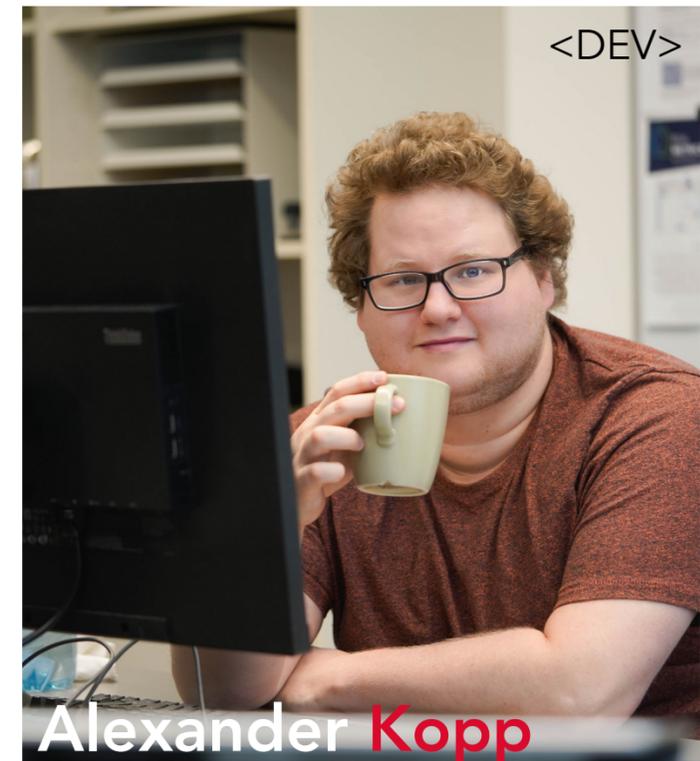
Geschäftsführer



SW-Architekt | DB



Full-Stack | DevOPs



Frontend | UI/UX



Nachhaltigkeit kann nur
durch Innovation funktionieren.

**Vor allem sind wir der festen Überzeugung,
dass Nachhaltigkeit nur durch konsequente und
smarte Digitalisierung funktionieren kann.**

Let's do this together!